

Berechnungsbeispiele: Herr Mustermann, ledig, 90.000,- € Einkommen
Erwerb einer Wohnung mit 62,21m² zu 202.029,- € inkl. Stellplatz

	als Kapitalanleger		als Eigennutzer	
Steuerliche Betrachtung	2009-2010	2011-2021	2009-2010	2011-2021
Absetzbarer Betrag:	25.706,- €	139.822,- €	11.267,- €	104.000,- €
Steuerersparnis:	11.391,- €	61.959,- €	4.470,- €	44.700,- €
Vermietungsphase monatlicher Überschuss vor Tilgung:	345,- €		25% des Kaufpreises erhalten Sie vom Finanzamt !	